

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Бреславский сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации***

12892-К

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта


Г.Б. Ботова

2016

Состав внесения изменений

(изменения внесены по постановлению администрации
сельского поселения Бреславский сельсовет № 29 от 01.12.2015 г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Текстовая часть	Генеральный план сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации Книга 1. Положение о территориальном планировании Книга 2. Материалы по обоснованию Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Изменения внесены
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Бреславский сельсовет	Изменения внесены
	Лист 3.1. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Бреславка	Изменения внесены
	Лист 3.2. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Екатериновка, с.Петровка	Изменения внесены
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Бреславский сельсовет	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Бреславка	Изменения внесены
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Екатериновка, с.Петровка	Изменения внесены

						12892-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Состав внесения изменений						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
								
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Содержание изменений

Введение	4
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	5
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана	5
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	7
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	9

						12892-К			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
							<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова					Содержание изменений		ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова								

Введение


Генеральный план сельского поселения Бреславский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2013 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генеральный план является постановление администрации сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 29 от 01.12.2015 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Гл. специалист архитектор
Архитектор

Ботова Г.Б.
Виноградов А.В.
Кружилина Д.В.

						12892-К		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	1	7
Разработал	Кружилина						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							
Внесение изменений в генеральный план								

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений связано с устранением замечаний управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акта № 19/15 проверки администрации и Совета депутатов сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области» от 12 мая 2015 года.

Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации аннулировать слова: *«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Том I».*

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Том III» аннулировать.

Во всех книгах на листах с перечнем состава документации в основной надписи чертежа вместо слов: *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* читать: *«Состав генерального плана».* Таблицу *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* заменить таблицей:

Состав генерального плана

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Текстовая часть	
Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Книга 2. Материалы по обоснованию	
Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП

						12892-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск

Во всех книгах на листах с перечнем состава графической части в основной надписи чертежа вместо слов «Графическая часть» читать слова «Состав графической части».

Таблицу «Графическая часть. Том III» заменить таблицей:

Состав графической части генерального плана

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Бреславский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2013-12892/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Бреславский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2013-12892/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Бреславский сельсовет, с. Бреславка	М 1:5000	ДСП № 2013-12892/3
2.2	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Бреславский сельсовет с. Екатериновка, с. Петровка	М 1:5000	ДСП № 2013-12892/4
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Бреславский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2016-12892-К/5 Изм. внесены по постановлению адм. СП № 29 от 01.12.2015г.
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Бреславский сельсовет.	б/м	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 29 от 01.12.2015г.
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Бреславка	М 1:5000	ДСП № 2016-12892-К/6 Изм. внесены по постановлению адм. СП № 29 от 01.12.2015г.
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной	б/м	Изм. внесены по

										12892-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						3

	инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Бреславка		распоряжению адм. СП № 29 от 01.12.2015г.
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Екатериновка, с. Петровка	М 1:5000	ДСП № 2016-12892-К/7 Изм. внесены по постановлению адм. СП № 29 от 01.12.2015г.
3.2	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Екатериновка, с. Петровка	б/м	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 29 от 01.12.2015г.
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Бреславский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2013-12892/8
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Бреславка	М 1:5000	ДСП № 2013-12892/9
4.2	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Екатериновка, с. Петровка	М 1:5000	ДСП № 2013-12892/10

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании.

Текстовая часть.

Везде по тексту исключить слова *«том I»*.

Везде по тексту слова: *«класс санитарной вредности»* и *«класс вредности»* заменить на: *«класс опасности»*.

В разделе 2.2 *«Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов»* абзац *«Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам)»* читать в следующей редакции:

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

1. Жилые зоны:

1.1. Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.

2. Зоны образования и просвещения:

2.1. Зона дошкольного, начального и среднего общего образования

3. Общественно-деловые зоны:

						12892-К	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.1. Зона общественного центра.

3.2. Зона обслуживания местного значения.

3.3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

4. Производственные зоны:

4.1. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II - III класса опасности (500 - 300 м).

4.2. Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV - V класса опасности (100 - 50 м).

5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

5.1. Зона магистралей, улиц и дорог.

5.2. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

6. Рекреационные зоны:

6.1. Зона зеленых насаждений общего пользования.

6.2. Зона зеленых насаждений специального назначения.

6.3. Рекреационно-природная зона.

6.4. Зона открытых пространств.

7. Зоны сельскохозяйственного использования:

7.1. Зона сельскохозяйственных угодий.

7.2. Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта.

7.3. Зона сельскохозяйственного производства.

8. Зоны специального назначения:

8.1. Зоны кладбищ.

8.2. Зоны складирования отходов потребления

После описания функциональной зоны «Жилые зоны» добавить:

«Зоны образования и просвещения»

Зоны образования и просвещения предназначены для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

						12892-К	<i>Лист</i>
							5
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Графическая часть.

На всех листах общее название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: *«Генеральный план сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».*

На листах: «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Бреславский сельсовет»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Бреславка»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Екатериновка, с. Петровка» внесены следующие изменения:

- в условных обозначениях наименования функциональных зон приведены в соответствие с наименованием функциональных зон, указанных в п. 2.2. Положения о территориальном планировании Генерального плана.

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

Везде по тексту исключить слова *«том I».*

Везде по тексту слова: *«класс санитарной вредности»* и *«класс вредности»* заменить на: *«класс опасности».*

В разделе *2.11 Предложение по границе. Баланс территории* во втором абзаце исключить слова *«и приложение 2».*

Графическая часть.

На всех листах общее название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: *«Генеральный план сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».*

						12892-К	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		