



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения Бреславский сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области
Российской Федерации***

12892-К

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2016

Состав внесения изменений

(изменения внесены по постановлению администрации сельского поселения
Бреславский сельсовет № 29 от 01.12.2015 г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района липецкой области Российской Федерации		
Текстовая часть	Правила землепользования и застройки сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района липецкой области Российской Федерации	Изменения внесены
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 1. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Бреславский сельсовет с границами зон особыми условиями использования территорий	Новый
	Лист 2. Карта градостроительного зонирования с. Бреславка с границами зон с особыми условиями использования территорий	Изменения внесены
	Лист 3. Карта градостроительного зонирования с. Екатериновка, с. Петровка с границами зон с особыми условиями использования территорий	Изменения внесены
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Бреславский сельсовет с границами зон особыми условиями использования территорий	Новый
	Карта градостроительного зонирования с. Бреславка с границами зон с особыми условиями использования территорий	Изменения внесены
	Карта градостроительного зонирования с. Екатериновка, с. Петровка с границами зон с особыми условиями использования территорий	Изменения внесены

						12892-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав внесения изменений		
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

Содержание изменений

Введение	4
Глава 1 Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки	5
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав правил землепользования и застройки	5
Глава 3 Внесение изменений в правила землепользования и застройки	6

						12892-К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Введение

Правила землепользования и застройки сельского поселения Бреславский сельсовет были разработаны ОАО «Липецкгражданпроект» в 2013 году и утверждены решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки является постановление Администрации сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области № 29 от 01.12.2015 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Гл. специалист архитектор
Архитектор

Ботова Г.Б.
Виноградов А.В.
Кружилина Д.В.

						12892-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Внесение изменений в правила землепользования и застройки	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								11
Разработал	Кружилина						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Глава 1 Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки

Внесение изменений связано с устранением замечаний управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акта № 19/15 проверки администрации и Совета депутатов сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области» от 12 мая 2015 года.

Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав правил землепользования и застройки

На титульных листах ранее разработанной документации аннулировать слова:
«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации. Том II».

На листе с перечнем состава документации в основной надписи чертежа вместо слов *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* читать:
«Состав правил землепользования и застройки». Таблицу *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* заменить таблицей:

Состав правил землепользования и застройки

Наименование	Примечания
Правила землепользования и застройки сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Текстовая часть Правила землепользования и застройки сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	Изменения внесены
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

На листе с перечнем состава графической части в основной надписи чертежа вместо слов *«Графическая часть»* читать слова *«Состав графической части».* Таблицу *«Графическая часть. Том III»* заменить таблицей:

						12892-К	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Состав графической части правил землепользования и застройки

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	К правилам землепользования и застройки:		
1	Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Бреславский сельсовет с границами зон с особыми условиями использования территорий	М 1:25000	ДСП № 2016-12892-К/1 Новый по постановлению адм. СП № 29 от 01.12.2015 г.
1	Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Бреславский сельсовет с границами зон с особыми условиями использования территорий	б/м	Новый по постановлению адм. СП № 29 от 01.12.2015 г.
2	Карта градостроительного зонирования с.Бреславка с границами зон с особыми условиями использования территорий	М 1:5000	ДСП № 2016-12892-К/2 Изм. внесены по постановлению адм. СП № 29 от 01.12.2015 г.
2	Карта градостроительного зонирования с.Бреславка с границами зон с особыми условиями использования территорий	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП № 29 от 01.12.2015 г.
3	Карта градостроительного зонирования с.Екатериновка, с.Петровка с границами зон с особыми условиями использования территорий	М 1:5000	ДСП № 2016-12892-К/3 Изм. внесены по постановлению адм. СП № 29 от 01.12.2015 г.
3	Карта градостроительного зонирования с.Екатериновка, с.Петровка с границами зон с особыми условиями использования территорий	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП № 29 от 01.12.2015 г.

Глава 3 Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Текстовая часть.

Везде по тексту исключить слова «том II».

Везде по тексту слова: «класс санитарной вредности» и «класс вредности» заменить на: «класс опасности».

Статью 8.3 «Перечень территориальных зон» читать в следующей редакции:

I. Жилые зоны

Ж1 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки

II. Зоны образования и просвещения

У1 Зона дошкольного, начального и среднего общего образования

III. Общественно-деловые зоны

О1 Зона общественного центра

						12892-К	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

О2 Зона обслуживания местного значения

О3 Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов

IV. Производственные зоны

П1 Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II - III класса опасности (500 – 300 м)

П2 Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV - V класса опасности (100 – 50 м)

V. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

ИТ1 Зона магистралей, улиц и дорог.

ИТ2 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

VI. Рекреационные зоны

P1 Зона зеленых насаждений общего пользования

P2 Зона зеленых насаждений специального назначения

P3 Рекреационно-природная зона

P4 Зона открытых пространств

VII. Зоны сельскохозяйственного использования

C1 Зона сельскохозяйственных угодий.

C1.1 Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта.

C2 Зона сельскохозяйственного производства

VIII. Зоны специального назначения

СП1 Зоны кладбищ

СП2 Зоны складирования отходов потребления

Статью 8.4 «Жилые зоны» читать в следующей редакции:

Статью 8.4 «Жилые зоны»

Индекс зоны Ж1

Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки

№	Тип регламента	Содержание регламента
---	----------------	-----------------------

						12892-К	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	Основные виды разрешенного использования	- Индивидуальная жилая застройка; - Размещение индивидуального жилого дома; - Ведение личного подсобного хозяйства; - Основной тип дома: одно-, двух-, трех-, четырехквартирный; - Размещение блокированных домов (до 10 квартир) с приквартирными участками при каждой квартире; - Объекты образования и дошкольного воспитания*; - Объекты торговли и бытового обслуживания до 150 кв. м. общей площади*; - Гостиницы*. - Детские площадки, площадки для отдыха и спортивных игр. - Аллеи, скверы. - Учреждения социальной защиты - учреждения культуры и искусства - учреждения медицинского обслуживания (ФАП)
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	- Гаражи индивидуальных машин, встроенные или отдельно стоящие, открытые стоянки, но не более чем два транспортных средства на один земельный участок. - Хозяйственные постройки, строения для содержания домашнего скота и птицы. - Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи). - Сады, огороды. - Бани, сауны при условии канализования стоков.
3	Условно разрешенные виды использования	- физкультурно-оздоровительные сооружения (бассейны, спортивные залы) - Предприятия общественного питания - учреждения медицинского обслуживания - Культовые объекты - Офисы, конторы организаций - Учреждения жилищно-коммунального хозяйства - Площадки для выгула собак
4	Архитектурно-строительные требования	- Размеры земельного участка 0,04-0,1 га - Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%, в условиях реконструкции, до 80 % - В существующих кварталах застройки, в условиях реконструкции, допускаются (на участке) строительные изменения в пределах противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка - При проведении строительства строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц. - Предельное количество этажей для основных строений - до 3-х надземных включительно; - Для всех вспомогательных строений количество этажей - 1 (высота 3,5 - 4,5 м); - Линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий должна быть единообразной; - Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов должно быть не менее 5 м. - В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилых домов по красной линии. - До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее: - от усадебного, одно-четырёхквартирного и блокированного дома - 3 м;

						12892-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

		- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м; - от других построек (бани, гаражи) - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; - от кустарников - 1 м; в соответствии с требованиями СП 30-102-99, СНиП 2.07.01.89*. - Строительство жилого дома, объем и качество строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка, должны соответствовать требованиям, установленным в разрешении на строительство и утвержденному градостроительному плану. - От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м; а расстояние до сарая для скота и птицы - не менее 15 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м. - При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. - Содержание скота и птицы допускается на участках площадью не менее 0,1 гектара. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка. - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных в приложении СНиП 2.07.01-89*. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, располагать со стороны улиц не допускается. - Иные параметры - в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные». - Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Материал ограждения, его высота должны быть согласованы с отделом по архитектуре и градостроительству сельского поселения. - По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). - Установка по меже глухих ограждений с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п. - при их высоте не более 0,75 м (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями). Высота ограждений не более 2,2 м. - Архитектурно-планировочная структура новых массивов жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям с существующей планировочной структурой. - При размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки следует учитывать требования следующих документов: СНиП 2.07.01-89*, ВСН 62-91, СП 30-102-99.
5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	- Водоснабжение следует производить от централизованных систем в соответствии со СНиП 2.04.02. - Подключение к централизованной системе канализации или местное канализование. - Санитарная очистка территории. - Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов. - Мусороудаление осуществлять путем вывоза бытовых отходов в контейнерах со специальных площадок, расстояние от которых до

						12892-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

		границ участков жилых домов, детских учебных заведений, озелененных площадок не менее 25 метров. - На жилых территориях, расположенных в границах санитарно-защитных зон, действуют дополнительные регламенты зон с особыми условиями использования в соответствии со статьей 9.1.
6	Защита от опасных природных процессов	- Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, включая вертикальную планировку с организацией отвода поверхностных вод. - Расстояние между проектируемой линией жилой застройкой и ближайшим краем лесного массива следует принимать не менее 15 м.

* Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог, являющихся территориями общего пользования.

Добавить статью 8.4.1 «Зоны образования и просвещения» «Индекс зоны У1» «Зона дошкольного, начального и среднего общего образования»

Статья 8.4.1 Зоны образования и просвещения

Индекс зоны У1

Зона дошкольного, начального и среднего общего образования

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	Объекты образования и дошкольного воспитания* (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные школы, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	- Клубные помещения, спортзалы*. - Площадки для хозяйственных целей. - Объекты пожарной охраны. - Учреждения медицинского обслуживания*. - Зеленые насаждения. - Спортивные площадки и спортивные сооружения*. - Парковки перед объектами обслуживания.
3	Условно разрешенные виды использования	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*.

4	Архитектурно-строительные требования	- Размеры земельного участка принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 в зависимости от количества мест или учащихся, др. показателей вместимости, ориентировочные размеры: - минимальный размер земельного участка – 0,1 га. - максимальный размер земельного участка – 3,0 га. - Отделка фасадов зданий долговечными высококачественными материалами. - Архитектурно-планировочная структура должна быть увязана по своим размерам и пропорциям со сложившейся застройкой и нести черты преемственности развития сельского поселения. - Создание выразительной застройки, художественно-декоративных элементов малых архитектурных форм, покрытие дорог и тротуаров должны осуществляться с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку в процессе эксплуатации. - Этажность - до 3 эт. - Размеры участков - При вместимости яслей-садов, м, на 1 место: - до 100 мест - 40, - св. 100 - 35; - в комплексе яслей-садов св. 500 мест - 30. - Размеры земельных участков могут быть уменьшены: - на 25% - в условиях реконструкции; - на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; - на 10% - в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения). - Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м на 1 место. - Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа.
5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	- Площадь озелененных территорий согласно норм проектирования. - Санитарная очистка территории.
6	Защита от опасных природных процессов	- Устройство ливневой канализации с организацией поверхностного стока.

*Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог, являющихся территориями общего пользования.

В статье 8.5 «Общественно-деловые зоны» «Индекс зоны ОI» читать в следующей редакции:

Индекс зоны О 1

Зона общественного центра

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	Многофункциональное использование территории с преимущественным размещением основных учреждений административного, делового, культурно-просветительского и развлекательного характера, включая:

						12892-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

		- Административные, управленческие учреждения. - Суды, юридические учреждения. - Коммерческие учреждения, офисы, конторы и другие предприятия бизнеса, банки и отделения банков, кредитно-финансовые учреждения, научные, проектные и конструкторские организации, издательства и редакционные офисы, компьютерные центры, рекламные агентства, туристические агентства. - Кинотеатры, клубы, музеи, выставочные залы, библиотеки. - Гостиницы. - Аптеки и поликлинические отделения. - Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. - Средние, специальные учебные заведения. - Почтовые отделения, отделения связи. - Торговые центры - Рестораны, бары, кафе, закусочные. - Объекты бытового обслуживания. - Фирмы по предоставлению услуг сотовой связи. - Рекреационные территории. - Общежития. - Религиозные объекты. - Объекты дошкольного воспитания. - Школы. - Жилая застройка до 30% от общей площади участка.
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	- Парковки, автостоянки. - Объекты пожарной охраны. - Общественные туалеты.
3	Условно разрешенные виды использования	- Виды недвижимости (крупные предприятия обслуживания), требующие по нормам больших автостоянок, более чем на 50 автомобилей. - Универсальные спортивные и развлекательные комплексы.
4	Архитектурно-строительные требования	- Расчетные показатели обеспеченности и размеры земельных участков социально-значимых объектов должны быть приняты согласно норм СП 42.13330.2011 и в соответствии с проектом планировки. - Предельное количество этажей – 3 эт. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% - Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны быть приняты согласно норм СП 42.13330.2011 и в соответствии с проектом планировки. - Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красной линии – от 0 до 25м. - Новое строительство и выборочную реконструкцию вести на конкурсной основе и по индивидуальным проектам. - Формирование общественно-деловой зоны должно осуществляться комплексно, включая: организацию системы взаимосвязанных пространств - площадок для отдыха, спорта и пешеходных путей, инженерное обеспечение, внешнее благоустройство и озеленение. - Применение высококачественных материалов для отделки фасадов. - В общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными (согласно СП 31-102-99). - Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования. - Основные параметры принимаются в соответствии с проектом

		планировки и со СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения».
5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	- Организация покрытия дорог и тротуаров с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку и надлежащее содержание их в процессе эксплуатации. - Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качества элементов внешнего благоустройства и инженерного оборудования, а также достаточную степень озеленения (30% от незастроенной площади участка). - Для защиты корней деревьев от вытаптывания - устройство на поверхности почвы железных и бетонных решеток, мощение булыжником (на ширину кроны), кольцевые скамейки. - Устройство бордюрного обрамления проезжей части улиц, тротуаров, газонов. - Санитарная очистка и централизованное канализование.
6	Защита от опасных природных процессов	- Организация поверхностного стока с отводом поверхностных вод по лоткам проездов к дождеприемникам. При возведении капитальных зданий проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий и соблюдение требований дополнительных регламентов в соответствии со ст. 9.1 настоящих Правил.

В статье 8.5 «Общественно-деловые зоны» «Индекс зоны О2» читать в следующей редакции:

Индекс зоны О 2

Зона обслуживания местного назначения

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	- Зона обслуживания с элементами жилья, ориентированная на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. - Автовокзалы (автостанции). - Отделения банков, сберкассы. - Спортивно-досуговые комплексы, кинотеатры, библиотеки. - Станция юных натуралистов, клубы по интересам. - Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания. - Амбулаторно-поликлинические учреждения. - Отделения банков, почтовые отделения. - Скверы, бульвары. - Организации административного самоуправления. - Отделения, участковые пункты милиции. - Общежития. - Религиозные объекты. - Аварийно-диспетчерские службы. - Открытые мини рынки. - Транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения. - Объекты дошкольного воспитания. - Школы. - Жилая застройка.
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	- Места парковки легковых автомобилей. - Общественные туалеты.

3	Условно разрешенные виды использования	- Крупные предприятия обслуживания, требующие по нормам больших автостоянок (более чем на 50 автомобилей). - Сооружения мелкорозничной торговли. - АЗС и автомойки.
4	Архитектурно-строительные требования	- Расчетные показатели обеспеченности и размеры земельных участков социально-значимых объектов повседневного и периодического обслуживания должны быть приняты согласно нормам СНиПа 2.07.01-89* и в соответствии с проектом планировки. - Предельное количество этажей – 3 эт. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% - Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны быть приняты согласно норм СП 42.13330.2011 и в соответствии с проектом планировки. - Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красной линии – от 0 до 25м. - Объекты повседневного спроса, размещающиеся в радиусе пешеходной доступности 500 - 800 м, периодического спроса - 1200 м. - В общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными (согласно СП 31-102-99).
5	Санитарные и экологические требования	- Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качество элементов внешнего благоустройства и инженерного оборудования, а также достаточную степень озеленения (30% от недостроенной площадки участка). - Устройство бордюрного обрамления, проезжей части улиц, тротуаров, газонов. - Санитарная чистка территории, централизованное канализование. - Для защиты корней деревьев от вытаптывания предусматривать устройство на поверхности почвы железных или бетонных решеток, мощение булыжников на ширину кроны. - Устройство пандусов в местах перепада для обеспечения удобного проезда маломобильного населения.
6	Защита от опасных природных процессов	- Организация отвода поверхностных вод по лоткам проездов к дождеприемникам, проведение мероприятий по водопонижению. - При возведении капитальных зданий проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий и соблюдение требований дополнительных регламентов в соответствии со ст. 9.1 настоящих Правил.

В статье 8.5 «Общественно-деловые зоны» «Индекс зоны ОЗ» читать в следующей редакции:

Индекс зоны ОЗ

Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	- Спортивные и зрелищные комплексы, здания и сооружения. - Спортплощадки, теннисные корты. - Спортклубы, спортивные школы. - бассейны - автодромы, мотодромы, трамплины

2	Вспомогательные виды разрешенного использования	- Парковки перед объектами. - Общественные туалеты. - Гостиницы - Предприятия общественного питания. - Отделения связи. - Благоустройство и озеленение, в т.ч. скверы, бульвары, парки
3	Условно разрешенные виды использования	- Бани, сауны. - Кинотеатры, видеосалоны. - АЗС и автомойки.
4	Архитектурно-строительные требования	- Минимальные размеры земельных участков и минимальные отступы от границ земельных участков определяются в соответствии с проектом планировки и Приложением 7 СНиП 2.07.01.-89*. - Иные параметры принимаются в соответствии со СНиП 31-05-2003 и СНиП 2.08.02-89*. - Приобъектные стоянки продолжительного паркирования (более 15 мин.) и кратковременного паркирования (менее 15 мин.) должны быть размещены вне зон пешеходного движения не далее 100 и 50-ти метровой доступности от объекта соответственно. - Общая стоянка транспортных средств при учреждениях обслуживания принимается из расчета: на 100 одновременных посетителей 7 - 10 машино-мест и 15 - 20 велосипедов и мопедов. - Обеспечение возможности беспрепятственного движения инвалидов и других маломобильных групп населения. - Расстояние от АЗС, предназначенных для заправки легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до стен жилых и общественных сооружений следует принимать не менее 25 м.
5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	- Организация отвода поверхностных вод. - Общественные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качества элементов внешнего благоустройства и инженерного оборудования, а также достаточную степень озеленения (30% от незастроенной площади участка).
6	Защита от опасных процессов	- При возведении капитальных зданий проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий; - Организация поверхностного стока с устройством ливневой канализации.

Статью 8.6 «Производственные зоны» читать в следующей редакции:

Статья 8.6 «Производственные зоны»

Индекс зоны П 1

**Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств
II-III класса опасности (500 - 300 м)**

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	- Промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 300, 500 метров.

						12892-К	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

		- Предприятия IV-V классов опасности, кроме предприятий пищевой промышленности. - Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств. - Предприятия по обслуживанию транспортных средств. - Административные организации. Офисы. - Помещения обслуживающего персонала. - Объекты технического и инженерного обеспечения. - Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения - АЗС, АГЗС, СТО и автомойки. - Телевышки, вышки и антенны сотовой и радиорелейной связи. - Сауны, бани, банно-оздоровительные комплексы. - Прачечные, химчистки
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	- Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей. - Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий. - Озеленение.
3	Условно разрешенные виды использования	- Пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, аптеки. - Ветеринарные лечебницы. - Специальные магазины оптовой и розничной торговли. - Профессионально-технические учебные заведения.
4	Архитектурно-строительные требования	- Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки в соответствии со СНиП II-89-90. - Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны (района). - В предзаводских зонах предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89*. - Гаражи предприятий следует предусматривать только для специализированных автомобилей (аварийной техпомощи, технических средств по уборке и содержанию территории, спасательной и пожарной служб). При отсутствии в районе строительства автомобильных хозяйств по обслуживанию предприятия допускается предусматривать для предприятий гаражи не менее чем на 15 грузовых автомобилей. - Проведение анализа эффективности использования промышленных площадок. - Минимальная плотность застройки 54-52% в зависимости от отраслевой принадлежности.
5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	- Со стороны селитебных территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений (согласно СНиП 2.07.01-89* п. 3.9). - Уровень озелененности территории промплощадки 10 - 15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся деревья и кустарники. - С целью снижения вредного влияния на окружающую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения. - Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на очистные сооружения. - Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду

		помещений и т.п. - должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства.
--	--	--

Индекс зоны П 2

Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств

IV-V класса опасности (100 - 50 м)

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	- Промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. - Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств, станции технического обслуживания. - Объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства. - Пожарные части. - Объекты оптовой торговли по продаже товаров собственного производства. - Административные организации. Офисы. - Помещения обслуживающего персонала. - АЗС, АГЗС, СТО и автомойки. - Телевышки, вышки и антенны сотовой и радиорелейной связи. - Сауны, бани, банно-оздоровительные комплексы. - Прачечные, химчистки.
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	- Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе грузовых. - Озеленение. - Спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятия. - Пункты оказания первой медицинской помощи. - Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий. - Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания.
3	Условно разрешенные виды использования	- Отдельно стоящие УВД, РОВД, ГИБДД, военные комиссариаты. - Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон. - Ветеринарные станции с содержанием животных.
4	Архитектурно-строительные требования	- Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки в соответствии со СНиП II-89-90
5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	- Со стороны селитебных территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений (согласно СНиП 2.07.01-89* п. 3.9). - Уровень озелененности территории промплощадки 10 - 15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легко воспламеняющиеся деревья и кустарники. - С целью снижения вредного влияния на окружающую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения. - Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на очистные сооружения перед каждым выпуском. - Все изменения, связанные с процессом основного производства,

						12892-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

		включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. - должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства.
--	--	--

В статье 8.7 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» «Индекс зоны ИТ1» читать в следующей редакции:

Индекс зоны ИТ 1

Зона магистралей, улиц и дорог

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	- Существующие и проектируемые дороги для движения транспорта. - магистральные и жилые улицы, проезды - озеленение, скверы, бульвары
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	- Остановочные павильоны, места для остановки транспорта (местные уширения), карманы. - Защитные зеленые полосы. - Элементы внешнего благоустройства и инженерного оборудования.
3	Условно разрешенные виды использования	- Размещение АЗС согласно расчетам и специальному обоснованию. - Автостоянки.
4	Архитектурно-строительные требования	- Улично-дорожную сеть следует формировать как единую систему, взаимосвязанную с функционально-планировочной организацией территории населенного пункта. - Реконструкция существующей улично-дорожной сети должна включать: - изменения элементов поперечного профиля с учетом современного состояния принятой классификации, ожидаемой интенсивности движения транспорта; - уширение проезжей части перед перекрестками. - Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время. - Обязательному обустройству подлежит бордюрное обрамление проезжей части улиц, тротуаров, газонов с учетом требований по обеспеченности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. - Для обслуживания иногороднего транспорта следует предусматривать станции технического обслуживания, размещая их на подходах к населенному пункту. - При размещении и проектировании АЗС на магистральных улицах следует предусматривать дополнительные полосы движения для обеспечения въезда и выезда машин. - Особое внимание должно быть уделено проектированию и строительству зданий, образующих уличный фронт.

						12892-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	- Защитные зеленые полосы должны состоять из многорядных посадок пыле-, газоустойчивых древесно-кустарниковых пород с полосами газонов. - Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать согласно СНиП 2.07.01-89* п. 4.12. - Для защиты корней деревьев от вытаптывания приствольные круги должны обрамляться бордюрным камнем с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток. - Строительство ливневой канализации с дождеприемниками.
---	--	--

В статье 8.7 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктур» «Индекс зоны ИТ2» слова «Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры» заменить на «Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры».

В статье 8.8 «Рекреационные зоны» «Индекс зоны Р2» слова «Зеленые насаждения специального назначения» заменить на «Зона зеленых насаждений специального назначения».

Статью 8.9 «Зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах» читать в следующей редакции:

Статья 8.9 Зона сельскохозяйственного использования

Индекс зоны С 1

Зоны сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта

В соответствии с частью 6 статьи 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, для зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Индекс зоны С1.1

Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	- Земельные участки, занятые огородами, садами, пашнями, лугами, пастбищами, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями с/х назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов (ст. 85 Земельный кодекс РФ)
2	Вспомогательные разрешенные виды использования	- Лесозащитные полосы - Внутрихозяйственные дороги - Инженерные коммуникации
3	Условно разрешенные виды использования	- Искусственные пруды и водоемы

						12892-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

Индекс зоны С2

Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	- Размещение ферм и сельскохозяйственных предприятий; - Скотоводство: осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; - Птицеводство: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; - Свиноводство: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, складов, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции. - Обеспечение сельскохозяйственного производства: размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций, пожарного депо и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. - тепличные и парниковые хозяйства.
2	Вспомогательные разрешенные виды использования	- Строения, сооружения, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения. - Инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения. - Озеленение. - Дороги, подъезды и проезды. - Стоянки транспортных средств.
3	Условно разрешенные виды использования	- Материальные и продовольственные склады. - Склады минеральных удобрений и гербицидов.

4	Архитектурно-строительные требования	- Минимальная площадь земельного участка - 0,1 га. - Максимальная площадь земельного участка - 50,0 га. - Предельное количество этажей - 2 эт. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.
5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	- При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований разд. 14 СП 42.13330.2011.

В статье 8.8 «Рекреационные зоны» «Индекс зоны Р1» читать в следующей редакции:

Индекс зоны Р1

Зона зеленых насаждений общего пользования

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	Рекреационная и культурно-оздоровительная деятельность. - Парки, скверы, бульвары. - Посадка новых и реконструкция существующих зеленых насаждений. - Объекты парковой инфраструктуры: аттракционы, концертные площадки; спортивные и игровые площадки; сооружения, связанные с организацией отдыха. - Объекты инженерной инфраструктуры - Участковые пункты милиции.
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	- Кафе, закусочные, общественные туалеты. - Хозяйственные корпуса. - Парковки, тротуары, хозяйственные проезды.
3	Условно разрешенные виды использования	- магазины продовольственных товаров и сувениров торговой площадью не более 150 кв.м.

4	Архитектурно-строительные требования	- Площадь садов не должна быть менее 3 га, скверов – не менее 0,5 га, ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей, расположенного с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – не менее 10 м. - Размещения и организация объектов зеленого строительства в соответствии с генеральным планом и проектом планировки. - Озелененные территории общего пользования не могут быть приватизированы или сданы в аренду. - Расстояние от зданий, сооружений, объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимать по нормам СНиП 2.07.01-89*. - Функциональная организация территории должна включать зоны с различным характером использования: массовых, культурно-просветительных мероприятий, физкультурно-оздоровительных, отдыха детей, прогулочную, хозяйственную. - Озелененные территории должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами, фонтанами, беседками, лестницами, пандусами, светильниками. - Малые архитектурные формы и сооружения парковой инфраструктуры должны соответствовать характеру функциональной зоны и подчеркивать привлекательность и эстетическую ценность окружающего ландшафта. - Параметры использования территории (% от общей площади). зеленые насаждения - 65 - 75; аллеи, дороги - 10 - 15; площадки - 8 - 12; сооружения - 5 - 7.
5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	- Разрешается новое зеленое строительство, реконструкции существующего озеленения, благоустройство территории, реконструкция существующих инженерных сетей, пешеходных дорог, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащих заданному функциональному назначению территории - рекреационному и оздоровительному. - Реконструкция зеленых насаждений прежде всего должна включать ландшафтную организацию существующих посадок, включая санитарные рубки и рубки ухода, улучшение почвенно-грунтовых условий, устройство цветников, формирование древесно-кустарниковых групп. - Покрытие площадок и дорожно-тропиночной сети следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях. - Осуществление системы отвода поверхностных вод в виде дождевой канализации открытого типа.

В статье 8.8 «Рекреационные зоны» «Индекс зоны Р4» читать в следующей редакции:

Индекс зоны Р 4

						12892-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

Зона открытых пространств

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	Луга, заболоченные территории, овраги неиспользуемые в градостроительной деятельности, территории вокруг ручьев. - Зоны отчуждения (охранные зоны) ЛЭП, других инженерных сетей
2	Защита от опасных природных процессов	Из-за близкого залегания грунтовых вод (менее 1 м) заболоченные территории относятся к неблагоприятным по инженерно-геологическим условиям. Необходимо: - проведение работ по водопонижению с предварительным инженерно-строительным обоснованием. - выбор формы дренажной защиты по результатам расчетов. - высадка мелиоративных древесных насаждений из влаголюбивых пород (тополь, ива, ольха). В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия организация, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство или снос любых зданий и сооружений; осуществлять взрывные, землечерпальные, мелиоративные работы; производить посадку и вырубку деревьев и кустарников; размещать автозаправочные станции и склады ГСМ, свалки, разводить огонь.

Статью 8.10 «Зона специального назначения» читать в следующей редакции:

Статья 8.10 Зоны специального назначения

Индекс зоны СП 1

Зоны кладбищ

1	2	3
1	Разрешенные виды использования земельных участков	- Традиционное захоронение и погребение. - Крематории.
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	- Объекты эксплуатации кладбищ. - Административные объекты, связанные с функционированием кладбища - Зеленые насаждения - Культовые сооружения - Парковки - Резервуары для хранения воды - Общественные туалеты
3	Условно разрешенные виды использования	- Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей - Оранжереи - Объекты пожарной охраны
4	Строительные требования	- Минимальная площадь земельного участка – 0,24 га на 1 тыс. чел. - Максимальная площадь земельного участка – 10,0 га. - Проектирование кладбищ и организацию их СЗЗ следует вести с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и санитарных правил устройства и содержания кладбищ. - Кладбища традиционного захоронения располагаются на расстоянии 6 м до красных линий и на расстоянии от 50 до 100 м до стен жилых домов, учреждений образования и здравоохранения (в

						12892-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

		зависимости от занимаемой площади м). - Санитарно-защитная зона от закрытых, сельских кладбищ и колумбариев составляет 50 м.
5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	- Благоустройство и озеленение территории. - Площадь зеленых насаждений (деревьев и кустарников) должна соответствовать не менее 20% от территории кладбища. - В водоохранных зонах рек и водохранилищ запрещается размещение мест захоронения.

Индекс зоны СП 2

Зоны складирования отходов потребления

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	- Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов - Полигоны по захоронению отходов потребления и промышленного производства (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) - Мусороперегрузочные станции
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	- Склады свежего компоста - Поля компостирования - Поля ассенизации - Сливные станции - Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)
3	Условно разрешенные виды использования	- Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты и предприятия
4	Строительные требования	- Размер земельного участка: предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов - 0,05 га/1 тыс. т в год склады свежего компоста - 0,04 га/1 тыс. т в год полигоны ТКО (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) - 0,02 га/1 тыс. т в год поля компостирования - 0,5 - 1 га/1 тыс. т в год поля ассенизации - 2 - 4 га/1 тыс. т в год сливные станции - 0,02 га/1 тыс. т в год мусороперегрузочные станции - 0,04 га/1 тыс. т в год поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) - 0,3 га/1 тыс. т в год мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: до 40 - 0,05 га/1 тыс. т в год свыше 40 - 0,05 га/1 тыс. т в год

5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	- Объекты размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. - Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке. - Размещение объекта складирования не допускается: - на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников; - во всех поясах зоны санитарной охраны курортов; - в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений; - рекреационных зонах; - в местах выклинивания водоносных горизонтов; - в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов. - Участок для размещения объекта должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10 (-6) см/с, на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях. - Размеры санитарно-защитных зон: Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: до 40 - 500 м свыше 40 - 1000 м - полигоны ТКО (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) - 500 м - мусороперегрузочные станции - 100м
---	--	---

Графическая часть.

Разработан новый лист: *«Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Бреславский сельсовет с границами зон с особыми условиями использования территорий»*; номер листа 1.

Внесены изменения в лист *«Карта градостроительного зонирования с. Бреславка»*:

- изменено название листа на *«Карта градостроительного зонирования с. Бреславка с границами зон с особыми условиями использования территорий»*;
- изменен номер листа с 5.1 на 2;
- состав территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования населенных пунктов, приведен в соответствие с перечнем территориальных зон, указанных в п. 8.3 Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Внесены изменения в лист *«Карта градостроительного зонирования с. Екатериновка, с.Петровка»*:

						12892-К	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- изменено название листа на «*Карта градостроительного зонирования с. Екатериновка, с.Петровка с границами зон с особыми условиями использования территорий*»;

- изменен номер листа с 5.2 на 3;

- состав территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования населенных пунктов, приведен в соответствие с перечнем территориальных зон, указанных в п. 8.3 Правил землепользования и застройки сельского поселения.

						12892-К	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		